



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 363 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului nr.178A

P.F.A. ANDERCO SERGIU-GEORGE prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.12161/2022, înaintează planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în Mediaș Șoseaua Sibiului nr.178A, Sentințele Civile nr.2215/2015 și nr. 534/2021 și solicită includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului în suprafață măsurată de 329 mp, provenit din CF nr.111306 Mediaș (CF vechi: 7597) nr. top 5043/2/1 (suprafață din acte 389 mp).

Pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară a imobilului sus menționat, construcție și teren, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, și a ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a întocmit planului de amplasament și delimitare a imobilului sus menționat, întocmit de Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI, anexat.

Terenul menționat mai sus, nu este din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta putând fi inclus în domeniul privat la municipiului Mediaș.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului nr.178A, în suprafață măsurată de 329 mp, provenit din CF nr.111306 Mediaș (CF vechi: 7597) nr. top 5043/2/1 (suprafață din acte 389 mp), se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului nr.178A.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unui
imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului nr.178A**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 363/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului nr.178A și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20185/17.11.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.11.2022,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354, art.355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș Șoseaua Sibiului nr.178A, nr. top 5043/2/1 în suprafață măsurată de 329 mp, (din acte suprafața de 389 mp) curți-construcții, înscris în CF n nr.111306 Mediaș (CF vechi:7597), conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș Șoseaua Sibiului nr.178A, nr. top 5043/2/1 înscris în CF n nr.111306 Mediaș (CF vechi:7597), de la 389 mp (suprafață din acte) la 329 mp (suprafață măsurată).

Art.3. Se aprobă modificarea categoriei de folosință a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș Șoseaua Sibiului nr.178A, nr. top 5043/2/1 înscris în CF n nr.111306 Mediaș (CF vechi:7597), din ”alte (mină de nisip)” în ”curți-construcții”.

Art.4. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș Șoseaua Sibiului nr.178A, nr. top 5043/2/1 înscris în CF n nr.111306 Mediaș (CF vechi:7597), în suprafață de 329 mp, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul privat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 363/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

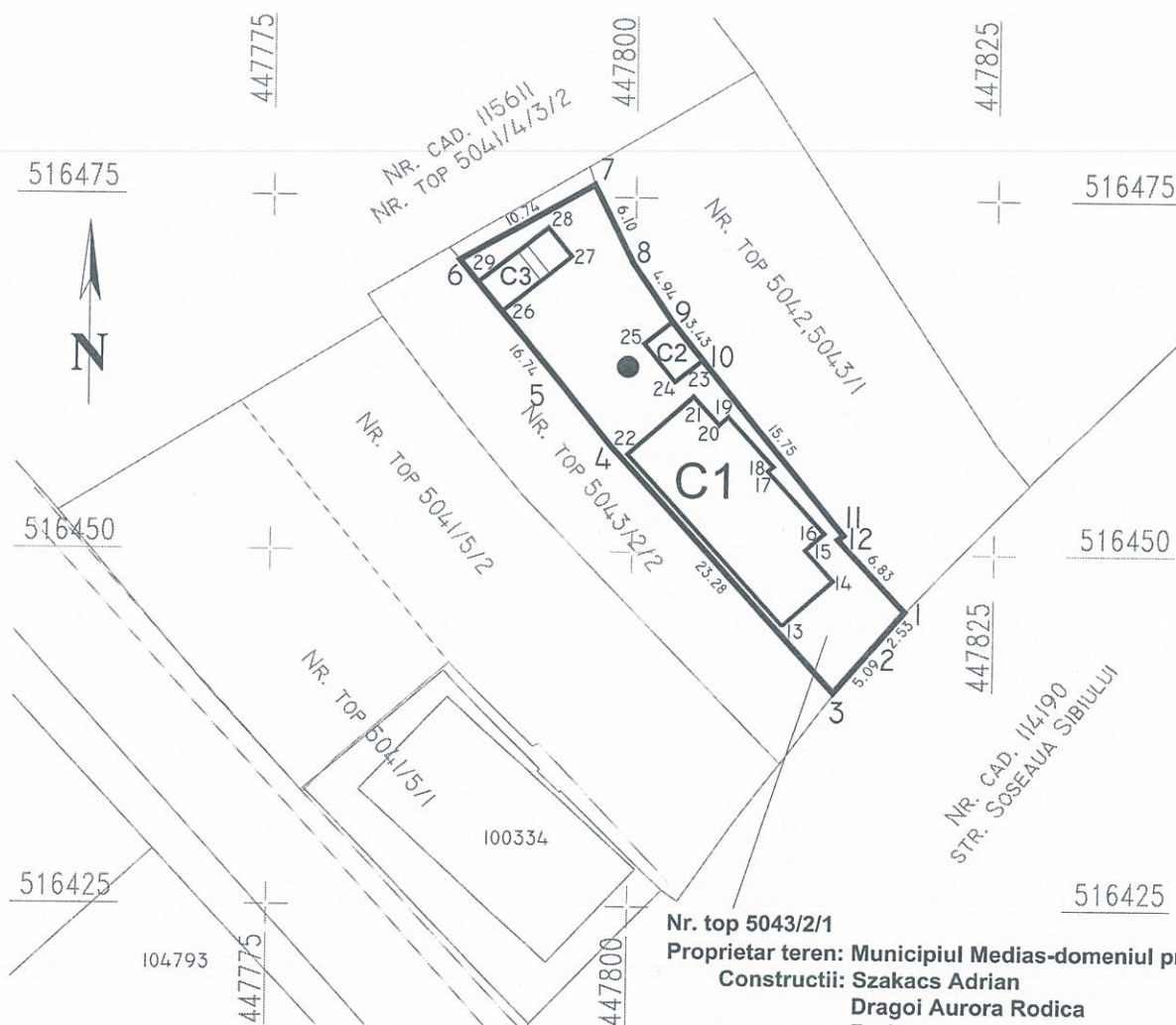
Anexa la PH ur. 363/2022

VIZAT
SECRETAR GENERAL
SANDA MUNTEAN

ANEXA 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

NR. CAD.:	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (MP)	ADRESA IMOBILULUI :
	329	INTRAVILAN MEDIAS
NR.CARTEA FUNCARA	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
III306	MEDIAS	



Nr. top 5043/2/1
Proprietar teren: Municipiul Medias-domeniul privat
Constructii: Szakacs Adrian
Dragoi Aurora Rodica
Barb Marinela
Sacte=Smas= 329 mp

A. Date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	MENTIUNI
I	Cc	329	NR. TOP 5043/2/1
TOTAL		329	

B. Date referitoare la constructii

COD	DESTINATIA	SUPRAF. CONSTR. LA SOL (MP)	MENTIUNI
C1	CL	101	CASA, ANUL CONSTRUIRII 1970, CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA, S+P, SCD=113MP. ALCATUITA DIN: SUBSOL-PIVNITA; PARTER - 3 CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE
C2	CA	8	MOARA, ANUL CONSTRUIRII 1970, LEMN CU ACOPERIS DE TIGLA, PARTER, SCD=8MP.
C3	CA	14	MAGAZIE, ANUL CONSTRUIRII 1970, CARAMIDA CU ACOPERIS DE BETON, PARTER, SCD=14MP.
TOTAL		123	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=329MP
SUPRAFATA DIN ACT=329MP

EXECUTANT: PFA ANDERCO SERGIU

CONFIRM EXECUTAREA MASURATORILOR, PLANUL
CORECTITUDINEA, INTOCMIRII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI
CORESPONDENTA ACESTEIA CU REALITATEA TERENULUI
SEMNATURA SI STAMPILA
Sergiu-George
ANDERCO
Sergiu-George
DATA: 07.2022

INSPECTOR

CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI
ATRIBUIREA NUMARULUI CADASTRAL

SEMNATURA SI PARAF

STAMPILA BCPI

DATA: _____

INITIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.20185/ 17.11.2022

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului nr.178A

Văzând Referatul de aprobare nr. 363/2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 363 /2022, privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului nr.178A,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

P.F.A. ANDERCO SERGIU-GEORGE prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.12161/2022, înaintea planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în Mediaș Șoseaua Sibiului nr.178A, Sentințele Civile nr.2215/2015 și nr. 534/2021 și solicită includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului în suprafață măsurată de 329 mp, provenit din CF nr.111306 Mediaș (CF vechi: 7597) nr. top 5043/2/1 (suprafață din acte 389 mp).

Pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară a imobilului sus menționat, construcție și teren, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, și a ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a întocmit planului de amplasament și delimitare a imobilului sus menționat, întocmit de Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI, anexat.

Terenul menționat mai sus, nu este din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta putând fi inclus în domeniul privat la municipiului Mediaș.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului nr.178A, în suprafață măsurată de 329 mp, provenit din CF nr.111306 Mediaș (CF vechi:7597) nr. top 5043/2/1 (suprafață din acte 389 mp), se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș Șoseaua Sibiului nr.178A, nr. top 5043/2/1 în suprafață măsurată de 329 mp, (din acte suprafața de 389 mp) curți-construcții, înscris în CF n nr.111306 Mediaș (CF vechi:7597), conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe rectificarea suprafeței terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș Șoseaua Sibiului nr.178A, nr. top 5043/2/1 înscris în CF n nr.111306 Mediaș (CF vechi:7597), de la 389 mp (suprafață din acte) la 329 mp (suprafață măsurată).

3. Să se aprobe modificarea categoriei de folosință a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș Șoseaua Sibiului nr.178A, nr. top 5043/2/1 înscris în CF n nr.111306 Mediaș (CF vechi:7597), din "alte (mină de nisip)" în "curți-construcții".

4. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș Șoseaua Sibiului nr.178A, nr. top 5043/2/1 înscris în CF n nr.111306 Mediaș (CF vechi:7597), în suprafață de 329 mp, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

ing. Ovidiu Pietraru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

Șef birou Cristian Istrate